

Vigtig information om vores vinduer og renoverede altaner:

Vinduer

De nye vinduer er meget tætte. Derfor bør udluftningsspindene på vinduesrammerne fortrinsvis **stå åbne** af hensyn til indeklimaet.

Da vinduet over altandøren er meget lavt og bredt, bør det ikke åbnes mere end halvt, da det ellers kan være svært at lukke igen.

Der er aluminiumslister på ydersiden af vinduerne. Det er **ikke tilladt** at sætte noget op udvendigt på vinduerne eller på nogen måde **bryde aluminiumslisterne**.

De **bevægelige dele** smøres efter behov. Åbningsmekanismen, smøres med olie og glidebeslaget med teflon.

Pas på **tætningslisterne**: de må ikke få nogen form for opløsningsmidler.

Karmen, dvs. den indvendige træramme ordnes med et skånsom rengøringsmiddel.

Hvis der er brug for maling **skal man bruge alkydmaling** og ikke acrylmaling, der også i tør tilstand vil få gummilisterne til at klæbe.

Ventilationsåbningerne og bundkarm på vinduer og døre støvsuges.

For fremtiden vil den store ruder i karnapperne som tidligere blive pudset udvendigt (med lift) 4 gange om året. Samtidig pudsas de tilsvarende vinduer i stueetagen og opgangsvinduerne.

De renoverede altaner

Det er **ikke tilladt at sætte noget op på altanerne med skruer og søm. Heller ikke i loftet.**

Brud på fugtmembran og puds vil beskadige den nyrenoverede beton, fordi armeringen ligger meget tæt på ydersiden. Hvis dette overtrædes vil man blive gjort økonomisk ansvarlig.

Vær i det hele taget opmærksomme på, at membranerne er sårbare; også når I bruger gulvet.

Når I åbner altandøren, så pas på, at den ikke banker op i glasværnet.

NB: Knust glas erstattes ikke af andelsboligforeningen.

Da der ikke må opsættes beslag, fastholdes altandøren i den ønskede vinkel f.eks. ved hjælp af sandposer (eller andre mobile stopklodser). Man kan også anskaffe en friktionsbremse med maksimal åbning på 90 grader til døren, **pro tec's Varenummer 02-1-pn3936**.

(www.protecvinduer.com)

Da altanvæggene er for lave, er der opsat glas på indersiden af altanerne, så højden er lovlig og sikkerheden i orden.

Nye altankasser må ikke stå på zinkinddækningen men skal hænge på glasværnet. **Altankasser ophængt på den udvendige side, skal være fikserede.** Altankasser til opsætning på glasværn kan f.eks. købes på: <http://www.4seasonsdesign.dk/shop/frontpage.html>

28. januar 2015

Bestyrelsen